



6. september 2023

# Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 509 - Højdedraget

**Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 6. september 2023.**

I mødet deltog 5 beboere fra 5 lejemål.

Desuden deltog varmemester Heddi Albrechtsen, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Johnny Petersen

---

## **1: Valg af dirigent:**

Foreslået og valgt blev Johnny Petersen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

## **2: Valg af stemmetællere og referent:**

Som stemmetællere valgtes Johnny Petersen.  
Inspektøren blev valgt til referent.

## **3: Afdelingsbestyrelsens beretning:**

Beretningen blev fremlagt af inspektøren.  
Beretningen blev taget til efterretning.

## **4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:**

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,62%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er kr. 876,79.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

## **5: Indkomne forslag:**

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*

### **Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.**

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Forslaget blev vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

## 6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode  
Der blev ikke valgt nogen.

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode  
Der blev ikke valgt nogen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode  
Der blev ikke valgt nogen.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode  
1. suppleant: Der blev ikke valgt nogen.  
2. suppleant: Der blev ikke valgt nogen.

Der er ikke valgt en afdelingsbestyrelse. Arbejdet varetages af organisationsbestyrelsen, der dog ikke arrangerer sociale arrangementer.

## 7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Der blev ikke valgt repræsentantskabsmedlemmer.

## 8: Eventuelt:

- A. Belægninger er skæve og regnvand ligger i store pytter.
- B. Ruder i 10b skal skiftes. Termoruder er mælket imellem glas.
- C. Der ønskes flisesti ind til grenkassen. Dette arbejde igangsættes.
- D. Postkassen i afdelingen må bruges til tilmeldinger til afdelingsmødet.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Frederik Bentsen  
Referent

Johnny Petersen  
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Johnny Petersen

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent og medlem af  
organisationsbestyrelsen*

*PID: 9208-2002-2-262223149265*

*Dato: 2023-09-06 11:24 (UTC)*



## Frederik Faldt Bentsen

(CPR validated)

*På vegne af: Referent*

*PID: 9208-2002-2-375537694015*

*Dato: 2023-09-06 10:15 (UTC)*

